

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 240/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 14 tháng 5 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 7a, điểm b khoản 1 Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 6 Điều 24 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/2022/ QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 78/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 03 năm 2023; số 587/QĐ-THADS ngày 10/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 29/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, về việc người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Bảo Quyên sinh năm 1988 địa chỉ: 97F/99 khu phố 10, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và người được thi hành án là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu Địa chỉ: 442, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, quận 3, Tp Hồ chí Minh đồng ý tự nguyện giao tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom xử lý theo quy định;

Căn cứ thông báo số 59/TB-THADS ngày 04/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số: 194/2023/HĐ-TTA-TĐG ngày 10 tháng 05 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 284/CT-TTA.TĐG ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ thông báo kết thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 92/TB-THADS ngày 17 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 270/CV-ĐGMĐ ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 225/TB-THADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;



Căn cứ Quyết định giám giá tài sản lần 10 số: 62/1B-1HAD5 ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 38/2023/HĐDV/THA-ĐN ký kết ngày 23/05/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 05 ngày 13/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 38-10/2024/TBĐGTS-MĐ ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá như sau:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông; Địa chỉ: số O.65 ( Tầng trệt), Kp 3, P Tam Hòa, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

**b. Quyền sử dụng đất:** Diện 10.000,0m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Bảo Quyên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 07631 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/10/2020, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bảo Quyên ngày 09/12/2020; Thời hạn sử dụng: 1738m<sup>2</sup> sử dụng đến 31/08/2066, 8262m<sup>2</sup> sử dụng đến 31/08/2066.

\* Vị trí: Thửa đất tiếp giáp đường đất có bề rộng mặt đường >3m; cách Quốc lộ 1A khoảng 7km về hướng Nam. Đất nằm trong khu vực chuyên canh tác nông nghiệp, dân cư phân bố thưa thớt.

**Mục đích sử dụng đất:** Đất trồng cây hàng năm khác (Trong đó: Diện tích nằm trong HLAT đường điện 500KV Long Thanh – Rẽ Phú Mỹ - Sông Mây là: 766,2m<sup>2</sup>; Diện tích đất trồng cây hàng năm còn lại là: 9.233,8m<sup>2</sup>).

Hình dáng, kích thước: Thửa đất hình đa giác, các cạnh được xác định bởi nhiều mốc đo.

Hiện trạng: Trên đất có một số cây tạp mọc tự nhiên không có giá trị.

**c. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 27/5/2024 tại nơi có tài sản.

**d. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 27/5/2024 (Trong giờ hành chính) tại O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. ĐT: 0251.626.5508.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản: 3.301.633.573 đồng** ( Ba tỷ, ba trăm lẻ một triệu, sáu trăm ba mươi ba ngàn, năm trăm bảy mươi ba đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

**e. Tiền mua hồ sơ** tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: **660.327.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi triệu, ba trăm hai mươi bảy ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* **Thời hạn, địa điểm.**

Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) các ngày 24/5/2024, 27/5/2024 và 28/5/2024, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**i. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom hoặc Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông; Địa chỉ: số O.65, Kp 3, P Tam Hòa, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. Số điện thoại 02513.866600.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa chỉ liên lạc : *Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom trụ sở tại: Khu phố 3, Thị Trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai Điện thoại: 02513.866600.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hòa;
- Viện KSND huyện;- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;

VT LISTIA



